

曙2丁目 新築戸建住宅



【周辺地図】



※現況と間取が異なる場合は、現況を優先します。

- ☆南向きの2階リビングタイプ
- ☆3階ルーフバルコニー
- ☆高取小学校・高取中学校校区
- ☆省令準耐火構造で火災保険料も割安に
- ☆フラット35S対応仕様
- ☆駐車場2台（※1台は小型車対応）
- ☆1階42.23㎡・2階49.27㎡・PH4.96㎡

- ・高取小学校・・・850m（11分）
- ・高取中学校・・・1500m（19分）
- ・福岡曙郵便局・・・150m（2分）
- ・早良市民プール・・・300m（4分）
- ・ハローディ別府店・・・450m（9分）
- ・業務スーパーあけぼの店・・・91m（4分）
- （一般方での利用も可能）

※ご成約の場合には規定の仲介手数料および諸費用等が掛ります

物件種目	新築一戸建		
最寄駅	西鉄バス 曙二丁目 停		
間取タイプ	4LDK+ルーフバルコニー		
価格	4,650万円		
所在地	（登記地番）：福岡市早良区曙2丁目90番1 （カーナビ）早良区曙2丁目6番13		
交通	地下鉄空港線「西新」駅 徒歩約14分 西鉄バス「曙二丁目」停 徒歩約2分		
土地面積	96.60㎡（29.22坪）	ほかに私道面積	なし
建物面積	構造・規模 木造 2階建 96.46㎡（29.1坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建築率	60%	容積率	150%
他の法令制限	第二種15メートル高度地区、法22条区域		
築年月	平成30年3月末予定	駐車場	2台（※1台は小型車）
現況	工事中	引渡日	※3月末予定
接道状況（奥・北・東口）	南側 幅員約8.0mの道路に面す。		
設備	●食器洗浄乾燥機ビルトインシステムキッチン ●オール電化住宅（キッチンコンロはIH）●1坪バス・湯焚機能●シャンブドレッサー●1F・2Fトイレ●ペアガラス●TVモニター付きインターフォン●防犯シャッター（1F一部）●1F敷水栓●24時間換気システム●電気・公共下水（都市ガス管は全面道路にあります）		
備考	■建築確認：第BYJ-FUK17-10-2899号 ■学区：高取小学校、高取中学校 ■フラット35S対応仕様 ■省令準耐火構造		

（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

福岡市中央区笹丘2丁目24番32号 アーバンコート笹丘 3階

■取引態様：仲介（専任媒介）



夢をかたちに。家族と街の未来をつくる。

ヒルズホーム株式会社

TEL 092-707-0950

FAX 092-707-0960

✉ hillshome140@gol.com
http://www.hillshome.jp