

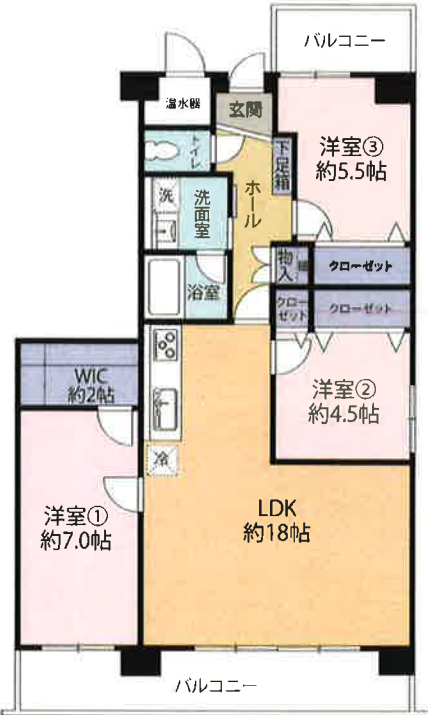
チュリス前原駅西



☆今、話題の系島でスローライフな生活を!
 ☆室内はフルリノベーション済でオール電化です!(平成30年2月)
 ☆室内ドアは塗装がはげた感じのアンティークな風合にアイアンのノブのこだわり
 ☆キッチン(IHコンロ・食洗機)・浴室(フルオート)・洗面化粧台(無垢材)トイレ(洗浄暖房他)
 フローリング・建具・玄関タイル・クロス等、コンセント、スイッチまで全て交換!
 ☆基本照明LEDに変更、電気温水器も交換済です!
 ☆LDKからは雄大な可也山(系島富士)も望めます!
 ☆近隣には大型ホームセンターやスーパーも揃っております。
 ☆南風小・前原西中校区になります。



※平成30年2月撮影



◆専有面積: 79.87㎡ ◆バルコニー面積: 16.17㎡

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	チュリス前原駅西		
価格	1,380 万円		
所在地	福岡県系島市荻浦584番地1		
交通	JR筑肥線『前原駅』徒歩約11分 JR筑肥線『美咲が丘駅』徒歩約12分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造スレート葺7階建	
間取	専有	79.87㎡	バルコニー 16.17㎡
	3LDK	内訳	左図参照
築年数	平成3年12月	現況	空室
駐車場	1台確保	引渡	相談
設備	電気・公共上下水・水洗 電気温水器・エレベーター		
共有持分	178439分の7987		
総戸数	23戸		
土地権利	所有権		
施工者	住友建設株式会社		
管理費	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費 (月額) 9,700円 ・積立金 (月額) 7,770円 ・駐車場 (月額) 4,500円 ・合計 21,970円 		
管理規約	有り	管理形態	全部委託
管理委託先	(株)穴吹ハウジングサービス		
備考	分譲時売主: 住建不動産株式会社		
備考	リフォーム工事済み(平成30年2月)		
	南風小・前原西中学校校区 ペット飼育不可 町内会費700円/月 ※年間固定資産税 76,600円/30年度)		

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

福岡市中央区笹丘2丁目24番32号 アーバンコート笹丘 3階

2018/8/6



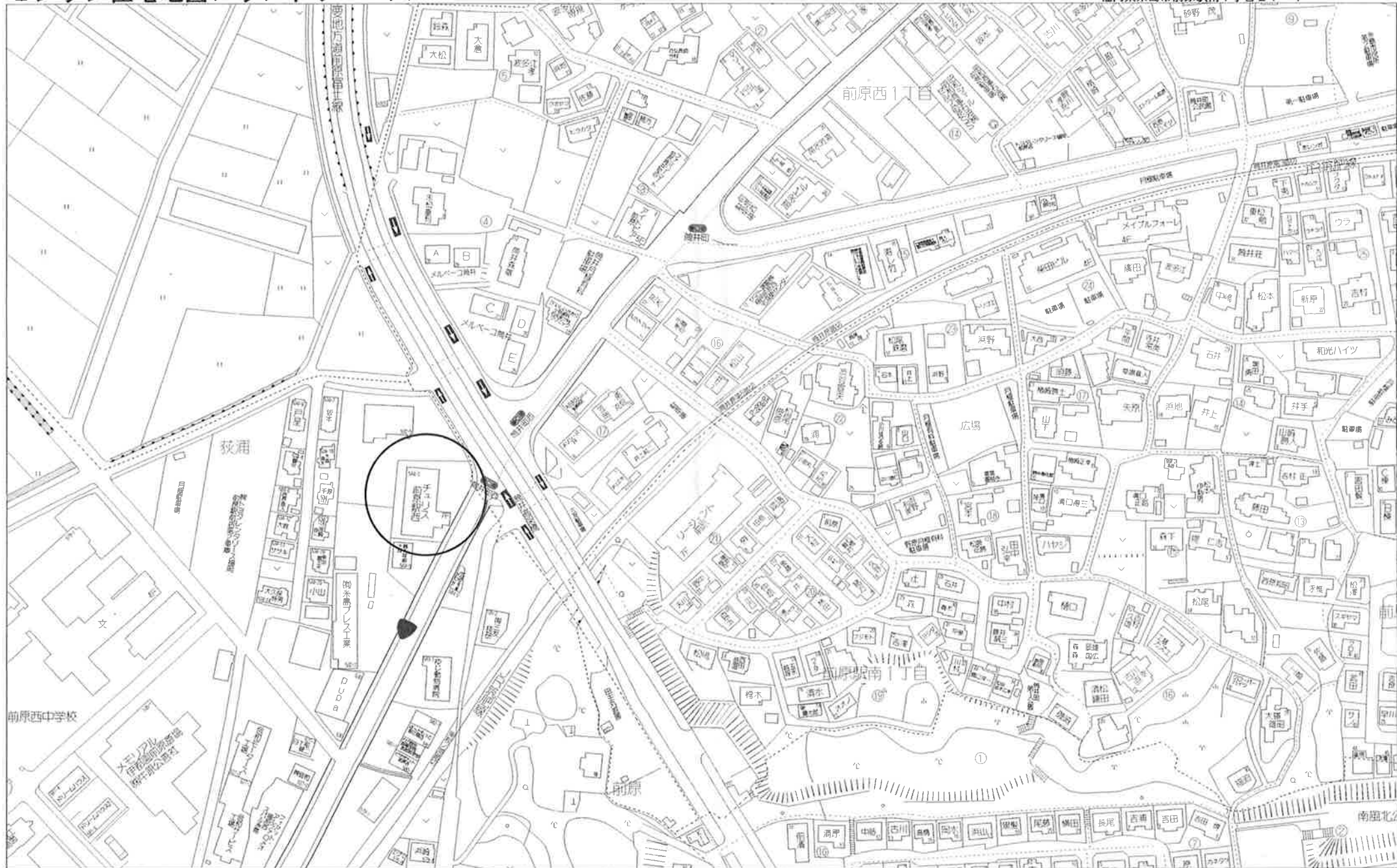
夢をかたちに。家族と街の未来をつくる。

ヒルズホーム株式会社

TEL 092-707-0950
FAX 092-707-0960

hillshome140@gol.com
http://www.hillshome.jp

■取引態様
専任媒介



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。

●この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること、従って、この地図の全部または一部の複製、複製、加工その他の利用を行わないこと。

●この地図の全部または一部を無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他の第三者に利用させないこと。

●印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと、印刷物が判読しにくい可能性があること、及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。

●この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とする。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

受付時間：月～土 9:30～17:30 (祝日、弊社指定休日を除く)



(C) ZENRIN CO., LTD.