

サングレート博多 ロイヤルパークⅡ

- ☆西鉄大牟田線「雑餉隈駅」とJR鹿児島本線「笹原駅」まで徒歩圏内のWアクセス!
- ☆3面バルコニーの角部屋で採光、風通しも抜群です。
- ☆浴室に窓、キッチンにも勝手口がありゴミ処理も楽々!”
- ☆エコキュート(オール電化)住宅で省エネ対策!
- ☆浴室追焚きフルオート・食器洗浄乾燥機・IHコンロ・LED
- ☆小学校徒歩1分・中学校徒歩3分で通学も安心!

物件名
サングレート博多ロイヤルパークⅡ

価格
3,450 万円

所在地
福岡市博多区三筑2丁目2-22

交通
西鉄大牟田線『雑餉隈駅』徒歩9分
JR鹿児島本線『笹原駅』徒歩10分

建物	構造	鉄筋コンクリート造8階建5階部分	
専有	専有	91.57	バルコニー 30.74㎡
	間取	4LDK	内訳 左図参照
築年数	平成27年1月	現況	居住中
駐車場	有り	引渡	H31/3未予定

設備
電気・公共上下水道・エレベーター
給湯(エコキュート)
TVモニター対応オートロック

共有持分
専有面積割合による共有

総戸数
50戸

土地権利
所有権

施工者
(株)NIPPO九州支社

管理費	・管理費	(月額) 7,050円
	・積立金	(月額) 4,950円
	・駐車場	(月額) 7,000円
	・合計	19,000円

管理規約
有り 管理形態 全部委託

管理委託先
日本ハウズイング株式会社

備考
分譲時売主：株式会社タイハイ

備考
管理人：日勤(月～土) 12時～16時
町内会費：400円/月
※駐車場継承可能。ペット相談(規約あり)
※ご案内は可能です(事前相談)
※年間固定資産税(108,100円/30年度)



※平成30年6月撮影

- ◆専有面積：91.57㎡(27.6坪)
- ◆バルコニー面積：30.74㎡(9.29坪)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます

(公社)宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



夢をかたちに、家族と街の未来をつくる。

ヒルズホーム株式会社

福岡市中央区笹丘2丁目24-32-3階

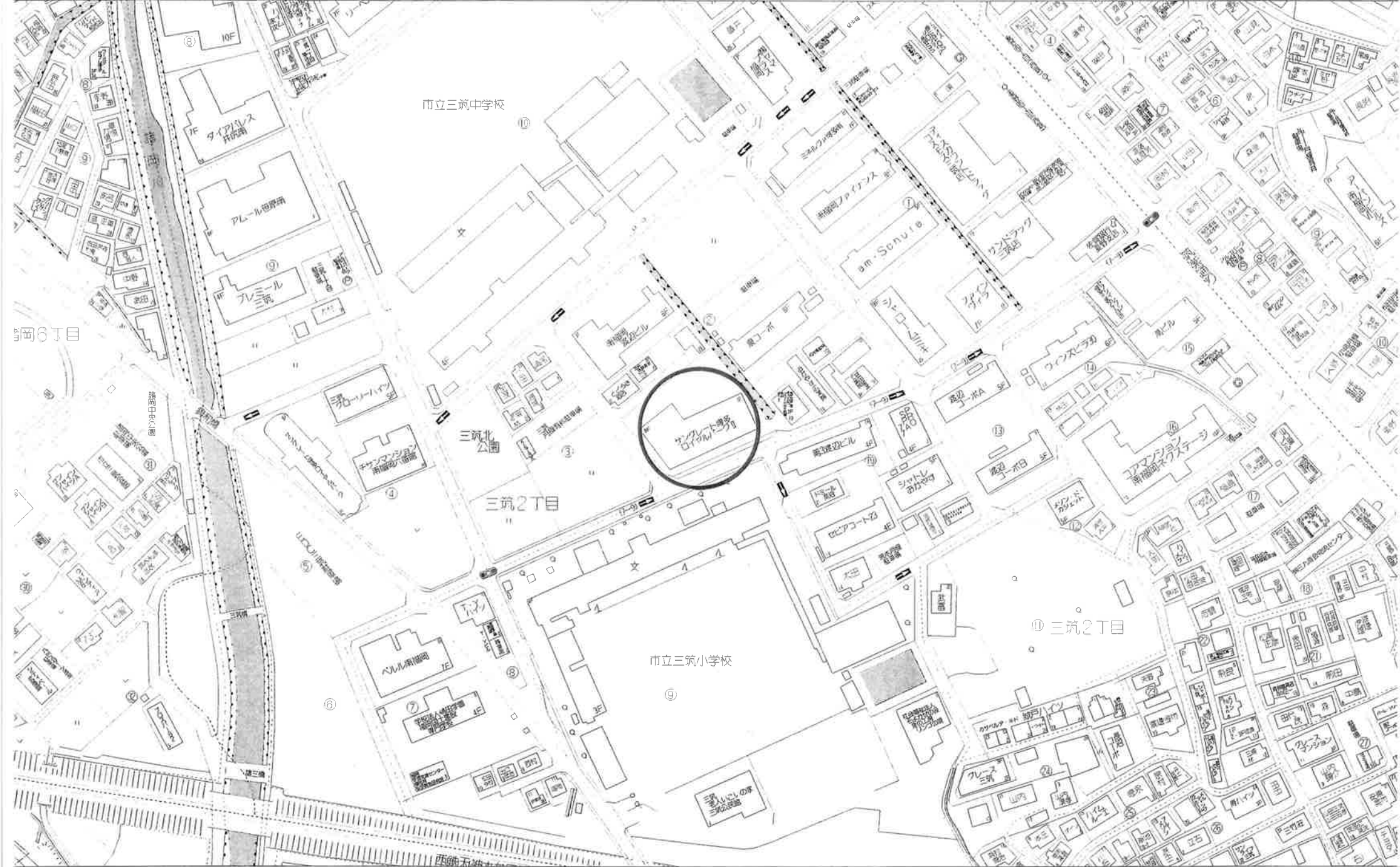
TEL 092-707-0950

FAX 092-707-0960

■取引態様：仲介(専任媒介)

✉ hillshome140@gol.com

http://www.hillshome.jp



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。

- ▶この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること、従って、この地図の全部または一部の複製、複製、加工その他の利用を行わないこと。
- ▶この地図の全部または一部を有償無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させないこと。
- ▶印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと、印刷物が判読しにくい可能性があること、及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。
- ▶この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とすること。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

受付時間：月～土 9:30～17:30 (休日、弊社指定休日を除く)



(C) ZENRIN CO., LTD